ACTIVIDADES Y SERVICIOS DE VIVIENDA

Philadelphia Corporation for Aging (PCA) ofrece una variedad de servicios de vivienda para las personas de 60 años o más que viven en Filadelfia. Estos servicios incluyen:

- Modificaciones y reparaciones menores, a través del programa SHARP, para viviendas de personas que viven en Filadelfia, tienen ingresos bajos y tienen 60 años o más
- Modificaciones y/o reparaciones para viviendas de las personas que forman parte de los programas de atención a largo plazo de PCA y algunas otras instituciones de la comunidad
- Participación en estudios sobre modificaciones de viviendas y otros temas de la vivienda
- Apoyo para asesores en asuntos de vivienda que trabajan con las personas de la tercera edad
- Publicación de material sobre asuntos con la vivienda

APOYO

PCA aboga por el aumento en el suministro de viviendas seguras, asequibles y adecuadas para las personas de la tercera edad en Filadelfia. El personal de PCA trabaja en conjunto con otras organizaciones para ancianos, organizaciones de vivienda, gubernamentales y cívicas con el fin de abordar estos problemas y buscar maneras de aumentar los recursos y optimizar el financiamiento y los programas actuales. Para obtener más información sobre apoyo, llame al Departamento de Vivienda de PCA al 215-765-9000, anexo 5217.

CAPACITACIÓN Y PUBLICACIONES SOBRE VIVIENDA

PCA tiene una base de datos sobre los recursos de vivienda en su página web www.pcaCares.org. Puede encontrar más información a través de una búsqueda por palabra clave o en "Search for Services" (buscar servicios) en donde puede buscar recursos por categoría general o por tema específico.

Philadelphia Corporation for Aging (PCA, por sus siglas en inglés) es el primer lugar al que las personas de la tercera edad y los adultos con discapacidades de Filadelfia pueden recurrir para obtener información y servicios que les ayudará a mantener o mejorar la calidad de sus vidas.

Fundada en 1973, PCA es una entidad privada local, sin fines de lucro y reconocida a nivel nacional, destinada a ayudar a las personas de la tercera edad. PCA tiene contratos con más de 200 organizaciones comunitarias para prestar servicios dirigidos a ayudar a que las personas mayores y los adultos con discapacidades de Filadelfia logren alcanzar el nivel máximo en cuanto a salud, independencia y productividad. A través de su trabajo, PCA llega a más de 100,000 personas cada año y les cambia la vida.

El apoyo económico que recibe PCA proviene principalmente de la Ley de Americanos de Edad Avanzada (Older Americans Act), la Asistencia Médica y la Lotería de Pensilvania, todo ello a través del "Pennsylvania Department of Aging" (Departamento para la tercera edad de Pensilvania).

Philadelphia Corporation for Aging es un Contratista registrado para la mejora de vivienda de Pensilvania, #029520.

PCA
PHILADELPHIA CORPORATION FOR AGING
Enriching lives, preserving dignity.™

642 North Broad Street | Philadelphia, PA 19130-3409
Administración: 215-765-9000 | **Fax:** 215-765-9066
Línea de ayuda de PCA: 215-765-9040
215-765-9041 (para personas con impedimentos auditivos)
Llamada gratuita 888-482-9060 (fuera de Filadelfia)

www.pcaCares.org
Visítenos en Facebook! www.facebook.com/pcaCares.org
www.twitter.com/pcaCares_org

8/14 - **Spanish**

©2014 Philadelphia Corporation for Aging. Todos los derechos reservados.

VIVIENDA

Descripción de los servicios

PCA
PHILADELPHIA CORPORATION FOR AGING
Enriching lives, preserving dignity.™

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA REPARACIÓN DE VIVIENDAS (SHARP)

El programa SHARP proporciona asistencia para reparaciones menores por un valor de hasta $1,550 y hasta $850 en modificaciones para las viviendas de propietarios de la tercera edad que tienen bajos ingresos y viven en Filadelfia, con el fin de mejorar la seguridad y el rendimiento energético de sus hogares.

Las modificaciones pueden incluir:

- La adaptación de piezas sanitarias existentes en los baños: colocación de agarraderas, bancos para bañeras y duchas de mano
- La instalación de pasamanos
- La instalación de sistemas de intercomunicación

Las reparaciones menores pueden incluir:

- La reparación o instalación de puertas exteriores
- La instalación de cerraduras con pestillo en las puertas exteriores
- La instalación de detectores de humo y detectores de monóxido de carbono
- La reparación o el reemplazo de los escalones de madera de los sótanos
- La reparación de grifos e inodoros que tengan alguna fuga de agua
- La instalación de válvulas de cierre
- El reemplazo de sistemas de timbre
- El reemplazo de interruptores eléctricos, receptáculos e instalaciones

Un coordinador e inspector del servicio de vivienda realizará un recorrido completo de revisión de la casa, y se le entregará al propietario un contrato para que lo firme antes de que se inicien las labores correspondientes. El programa SHARP cuenta de un grupo de mecánicos de gran experiencia; y los repuestos y mano de obra tienen garantía de un año.

Nota: Un representante del personal del programa SHARP siempre llamará al solicitante antes de que el personal acuda a la vivienda.

No se permite que ningún empleado recomiende un contratista al cliente ni que realice trabajos privados para el cliente. Nunca se coloca un gravamen sobre la propiedad.

ELEGIBILIDAD

Para poder recibir los servicios, el solicitante debe ser propietario de una vivienda en Filadelfia, debe tener 60 años de edad o más, y su vivienda debe ser estructuralmente sólida y los servicios públicos, incluido el sistema de calefacción central, deben estar en buen funcionamiento. Los servicios del programa SHARP no se proporcionarán a ningún propietario más de una vez en un periodo de cinco años.

Los solicitantes que cumplan con estos requisitos y además tengan un ingreso familiar bruto de o por debajo del 200% del nivel federal de pobreza, pueden recibir los servicios del programa SHARP sin costo alguno.

Y aquellos cuyo ingreso familiar bruto esté por encima del 200% pueden ahora recibir los servicios con costo compartido según una escala en base a los ingresos.

Para solicitar los servicios del programa SHARP, llame a la Línea de Ayuda de PCA al 215-765-9040 o 215-765-9041 (TDD). El programa SHARP no es un servicio de emergencia. A los solicitantes se les brinda los servicios cronológicamente; es decir, por orden de llegada.

El programa SHARP fue fundado por el Departamento para la tercera edad de Pensilvania (Pennsylvania Department of Aging).

SERVICIOS DE MODIFICACIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS

El Departamento de Vivienda de PCA hace las veces de contratista para la modificación y reparación de viviendas de las personas que reciben atención a largo plazo en sus hogares a través de PCA. Esto incluye a los participantes de los programas Family Caregiver Support Program, Aging Waiver, In-Home Support Program y Options.

El coordinador de servicios de la persona interesada puede presentar solicitudes para que se realicen las modificaciones o las reparaciones, y el Departamento de Vivienda realiza el trabajo.

Los servicios van desde modificaciones pequeñas a los baños, como la colocación de agarraderas, hasta la instalación de medios baños, elevadores de sillas de rueda, rampas y deslices para escaleras. Cada programa tiene sus propias pautas con respecto a la elegibilidad y al alcance de los servicios.

Las agencias interesadas en firmar un contrato con el Departamento de vivienda de PCA pueden llamar al 215-765-9000, ext. 5217.