



¿Qué es el Programa de Asistencia para Reparación de Viviendas para Adultos Mayores (SHARP)?

El Programa de Asistencia para Reparación de Viviendas para Adultos Mayores (SHARP) se encarga de realizar reparaciones menores en las viviendas de adultos mayores que residan en Filadelfia. El programa SHARP mejora la seguridad de las viviendas a través de reparaciones para personas mayores que ya no pueden efectuar este tipo de tareas. Además, mediante el programa SHARP se efectúan adaptaciones en las viviendas para personas mayores con incapacidades físicas para que puedan llevar una vida más independiente o para que realicen tareas importantes más fácilmente. Todos los servicios del programa SHARP se ofrecen sin costo alguno para el propietario de la vivienda y no se impone deuda sobre la propiedad en ningún momento.



Nota: Un miembro del personal del programa SHARP siempre llama al solicitante antes de ir a la vivienda.

El programa SHARP es financiado por la Ciudad de Filadelfia a través de los fondos del Programa de Subsidios para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant) y, además, recibe apoyo financiero por parte del Departamento para el Adulto Mayor de Pensilvania. La Ciudad de Filadelfia tiene como política prestar servicios independientemente de la raza, el color, la religión, el sexo, la orientación sexual, la condición o consideración de ser VIH seropositivo, el país de origen, la ascendencia, una incapacidad física, o la edad.



Philadelphia Corporation for Aging (PCA), es la agencia para envejecientes privada y sin fines de lucro, establecida en 1973 para coordinar los servicios sociales para personas mayores o incapacitadas de Filadelfia y ayudar los a lograr niveles óptimos de salud, independencia y productividad. PCA, una de las organizaciones sin fines de lucro más grandes de la región, es financiada en parte por la Ley Federal para Americanos de Edad Avanzada (*Older Americans Act*), asistencia médica estatal y la Lotería de Pensilvania, todo lo cual es canalizado por medio del Departamento para el Adulto Mayor de Pensilvania.

Guiada por su junta directiva y un comité de consejería, PCA emplea a más de 600 personas y contrata a más de 100 organizaciones comunitarias, proveedores de servicio que prestan una variedad de servicios a más de 100,000 personas mayores o incapacitadas de Filadelfia cada año.



PHILADELPHIA CORPORATION FOR AGING™

642 North Broad Street

Philadelphia, PA 19130-3409

Administración: 215-765-9000 • Fax: 215-765-9066

Línea de Ayuda de PCA: 215-765-9040

215-765-9041 (TDD)

www.pcaCares.org

05/07

Fotos por Ed Eckstein

SPANISH



DEPARTAMENTO DE VIVIENDA



Programa de Asistencia para Reparación de Viviendas para Adultos Mayores SHARP



PHILADELPHIA CORPORATION FOR AGING

Enriqueciendo vidas, conservando la dignidad.™



¿Qué puede ofrecer el programa *SHARP*?

Protección y Seguridad

- Instalación de puertas exteriores con cerraduras con pestillo de resorte y de cerrojos para ventanas
- Instalación de detectores de humo
- Reparación o cambio de escaleras de madera para sótanos
- Instalación de 1 ó 2 ventanas

Reparaciones Básicas

- Reparación de grifos que gotean e inodoros
- Instalación de válvulas de cierre
- Reparación de timbres
- Cambio de interruptores eléctricos, tomacorrientes y artefactos

Modificaciones de la Vivienda

- Adaptación de artefactos en los baños, instalación de barras para sostenerse, bancos para bañeras y duchas de mano
- Instalación de pasamanos
- Instalación de sistemas de intercomunicación

¿Quién es elegible?

Para recibir los servicios a través del programa *SHARP*, los solicitantes deben:

- ser propietarios de una vivienda y vivir en la Ciudad de Filadelfia,
- tener actualmente 60 años o más,
- habitar en una vivienda estructuralmente firme en la que funcionen todos los servicios públicos,



- tener un ingreso inferior al índice del 150% del nivel de pobreza, y
- no haber recibido servicios a través del programa *SHARP* durante los últimos cinco años.

El programa *SHARP* no es un servicio de emergencia. Puesto que la demanda para el programa *SHARP* supera en gran medida los recursos disponibles, se da preferencia a los solicitantes que:

- tengan actualmente 75 años o más,
- vivan solos o sin otros recursos,
- tengan condiciones delicadas o una incapacidad física, y
- reciban ingresos mensuales iguales o inferiores a aquellos listados en el folleto adjunto.

La prioridad que el programa *SHARP* establece en cuanto a ingresos se basa en el índice del 125% del nivel de pobreza

¿Cómo puedo solicitar los servicios del programa *SHARP*?

Las personas interesadas en recibir servicios de reparaciones a través del programa *SHARP* pueden comunicarse con la Línea de Ayuda de PCA al 215-765-9040 o al 215-765-9041 (línea TDD para personas con problemas auditivos), lunes a viernes 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Los operadores reúnen la información por teléfono. Luego, un trabajador social visita al solicitante en su hogar y le explica cómo funciona el programa, lo ayuda a completar la solicitud y verifica que se cumplan todos los requisitos necesarios para poder participar. Además, el trabajador social puede proporcionar información sobre otros servicios que sean necesarios o se hayan solicitado. El trabajador social debe recorrer la vivienda y hacer una lista de las necesidades en cuanto a reparaciones que tiene el consumidor.

Después de que se corrobora toda la información y se aprueba la solicitud, un inspector examina la vivienda a fin de identificar el tipo de reparaciones necesarias y para preparar una lista de trabajos que no supere el límite presupuestario asignado por vivienda. En el caso de personas con limitaciones físicas, es posible que un terapeuta ocupacional visite al consumidor para recomendar adaptaciones en la vivienda para brindar mayor seguridad y/o para facilitar el acceso a la vivienda.

Después de finalizar la inspección, se envían los materiales a la vivienda, se programan las reparaciones y se envía un técnico mecánico a la vivienda. Una vez el trabajo es completado, la vivienda será re-inspeccionada. Si dentro del período de un año las reparaciones surgen problemas durante el uso normal de la vivienda relacionados con el trabajo realizado, el personal del programa *SHARP* regresará a la vivienda y hará las reparaciones necesarias, conforme a un acuerdo entre PCA y el consumidor.

